

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24), Скупштина Града Крушевца, на седници одржаној дана _____ године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР.2485/1, 2485/2, 2489/2, 2489/3, СВЕ КО КРУШЕВАЦ СА КОНТАКТНИМ ПАРЦЕЛАМА

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2019, 10/21 и 18/2024), у делу катастарских парцела бр. 2485/1, 2485/2, 2489/2, 2489/3, све КО Крушевац са контактним парцелама (у даљем тексту Измене Плана).

Члан 2.

Оквирна граница Измена Плана обухвата простор ограничен улицама: Змај Јовином са севера, Краља Милутина са запада, границом комплекса Старог гробља са југа и к.п. бр.2490/3 и 2484/6 са истока, укупне површине око 0,6 ха.

Граница обухвата Измена Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2016, 11/2018, 18/2020, 15/2022, 17/2022 и 18/24)*:

Планом генералне регулације дефинисане су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације и прописана обавеза израде ПДР ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА. Предметни план је у оквиру урбанистичке целине 2.9. односно чини урбанистичку потцелину 2.9.2. у оквиру зоне коју карактерише разноврсност намена и садржаја, у оквиру стамбено мешовите зоне. Планирана претежна намена је: вишепородично и породично становање, компатибилна намена комерцијалне делатности, а пратећа спорт и рекреација и привредне делатности које се организују на нивоу блока или дела блока.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају функционално усаглашавање са концептом уређења и заштите ширег простора и стварања услова за дефинисање површина јавне намене, односно проширења Старог гробља и одређивање детаљне намене, у складу са савременим стандардима и посебним захтевима, заснованим на принципима рационалног коришћења простора и начелима планирања утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта, у оквиру ове зоне, као и функционално усклађивање са концептом уређења и развоја комуналних делатности, како би се извршило додатно проширење Старог гробља.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на одређивање детаљне намене површина, дефинисање површина јавне намене и стварање планског основа за решавање имовинских односа у поступку експропријације и утврђивања јавног интереса.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена Плана је 6 месеци од доношења Одлуке о изради у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене Плана обезбеђују се у буџету Града.

Носилац израде Измене Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Измене Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-610/2026 од 05.06.2026.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр.694/2 од 18.05.2026. године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Измене Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2485/1, 2485/2, 2489/2, 2489/3, све КО Крушевац са контактним парцелама, објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке је:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Плански основ за доношење Одлуке је:

- План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2016, 11/2018, 18/2020, 15/2022, 17/2022 и 18/24).

Стручни послови израде

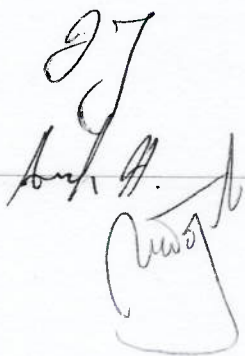
Стручни послови израде Измене Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Разлози доношења одлуке

Основни циљеви израде Измена плана односе се на рационално коришћење и функционално усклађивање са концептом развоја комуналних делатности, како би се извршило додатно проширење Старог гробља, дефинисање површина јавне намене и стварање планског основа за решавање имовинских односа у поступку експропријације и утврђивања јавног интереса.

Основни подаци о иницијативи за израду плана

Иницијативу за израду Измене плана покреће Главни урбаниста Града Крушевца, на основу дописа бр. 30/26 од 12.05.2026. године, на основу иницијативе ЈКП Крушевац.



ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА

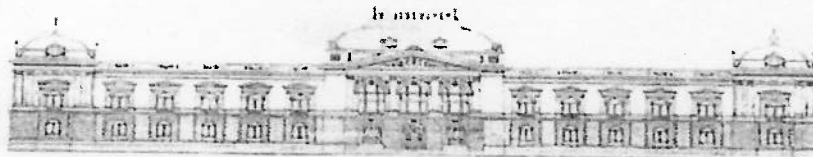


Иван Манојловић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



прелиминарна граница обухвата Измене плана



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-534/2026
датум: 02.06.2026.године

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019 и 47/25) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца", бр.18/21 и 18/24), Комисија за планове Града Крушевца је на 238. седници, дана 26.05.2026. године, по 7.тачки дневног реда, разматрала Предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2485/1, 2485/2, 2489/2, 2489/3, све КО Крушевац са контактним парцелама.

Председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. присутнима је образлагао разлог израде наведеног планског документа.

Основни принципи планирања подразумевају функционално усаглашавање са концептом уређења и заштите ширег простора и стварања услова за дефинисање површина јавне намене, односно проширења Старог гробља и одређивање детаљне намене, у складу са савременим стандардима и посебним захтевима, заснованим на принципима рационалног коришћења простора и начелима планирања утврђених Законом о планирању и изградњи.

Основни циљеви израде Измена Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта, у оквиру ове зоне, као и функционално усклађивање са концептом уређења и развоја комуналних делатности, како би се извршило додатно проширење Старог гробља.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац (Сл.лист Града Крушевца бр.13/2016 и 5/2017).

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр.694/2 од 18.05.2026. године).

Иницијативу за израду Измене плана покреће Главни урбаниста Града Крушевца, на основу дописа бр. 30/26 од 12.05.2026. године, на основу иницијативе ЈКП Крушевац.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије:

- Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., председник Комисије:

-прибавити Одлуку надлежног органа о потреби израде Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради наведеног планског документа.

*На затвореном делу 238. седнице, по разматрању 7. тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије за планове на Предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр.2485/1, 2485/2, 2489/2, 2489/3, све КО Крушевац, са контактним парцелама, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I **ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ** на предлог Одлуке о изradi Измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у Крушевиу у делу катастарских парцела бр.2485/1, 2485/2, 2489/2, 2489/3, све КО Крушевац, са контактним парцелама
- након прибављања Одлуке надлежног органа о потреби израде Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину упутити документ у даљу процедуру

II **Закључак је донет једногласно**

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.

